

Mietvertrag Ferienwohnung

Willkommen Zuhause „Ferienwohnung Haidwand“

Haidwandstr.21
83075 Bad Feilnbach
Tel: 08066 88 5 333 Mobil: 0177 - 430 7008
Email: info@fewo-haidwand.de ; Home: www.fewo-haidwand.de



Mieter:

Name:	Herr	Geburtsdaten	
	Frau		
Strasse:		Telefon	
PLZ/Ort		Mobil	
KFZ.- Kennzeichen		EMail	

1. Ferienwohnung

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-/Essraum und einem Schlafraum, Bad, Dusche und Bidet, Sat-TV, Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach. Ein Ost- und ein Südbalkon (Blick zum Wendelstein).

2. Mietraum und Preis

Die Mietzeit beginnt am ____ . ____ .2025 ab 14.00 -18.00 Uhr Anreise

Und endet am ____ . ____ .2025 bis 10.00 Uhr Abreise

Der Mietpreis beträgt **110,-€ pro Einheit / Nacht für 2 Pers. (Erw./Kind)**. Jede weitere Person **pro Einheit/Nacht 20,-€**. Bei einer Buchung über „**Premiumpartner z.B. Booking, Expedia etc.**“, wird ein Aufschlag in Höhe **von 20%/Tag** fällig. Bei **Kurzaufenthalt (3-6Ü)** wird ein einmaliger Aufschlag **von 60,-€** berechnet. Der Gesamtpreis/€ wird **zzgl. Kurbeitrag** berechnet und ist **am Anreisetag** bei Übergabe der Wohnung **in bar** zu entrichten.

Im Preis inkl.: Heizung, Wasser, Strom, Bettwäsche, Handtücher, Radio und TV, WLAN, Parkplatz

Extra: 50€ für die Endreinigung.

3. Rücktritt

Ab **01.07.2021** sind Buchungs-Stornierungen bis **14-Tage** vor Reiseantritt kostenlos. Bei späteren Stornierungen werden **80% der Buchungskosten** in Rechnung gestellt. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln, sowie den anfallenden Müll (Mülltrennung Papier, Glas, Kunststoff, Restmüll) zu entsorgen. Schuldhaft verursachte Schäden oder Verlust der Schlüssel und die damit verbundenen Kosten, haben die Mieter zu tragen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Die Wohnung darf nur von den im Vertrag genannten Personen bewohnt werden. Bei Verlassen der Wohnung, sind stets **die Dachfenster zu schließen**.

Haustiere sind nicht erlaubt, sowie das Rauchen im Haus bzw. in der Ferienwohnung ist nicht gestattet!

Mieter:, den,.....

Unterschrift:

Vermieter: Fam. Stenger,

B. Feilnbach, den,.....

Unterschrift: